监理招标投标格式文本八

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

**招 标 文 件**

招 标 项 目：**新余现代粮食产业园(二期)油脂项目监理**

招 标 人：**新余粮油发展有限责任公司（章）** 法定代表人：**张晚生（章）**

联 系 人：**胡先生**电话：13707909003 编 制 时 间：**2022 年 04月 28日**

江 西 省 建 设 工 程 招 标 投 标 办 公 室 印 制

**二 O 一三 年**

**目 录**

[第一部分 监理投标须知 3](#_TOC_250033)

[第一节 前附表 3](#_TOC_250032)

第二节 综合说明 4

一、总 则 4

[二、招标文件 6](#_TOC_250031)

[三、投标报价 8](#_TOC_250030)

[四、难点、重点监理措施 9](#_TOC_250029)

[五、投标文件的编制 9](#_TOC_250028)

[六、投标文件的递交 13](#_TOC_250027)

[七、开 标 14](#_TOC_250026)

[八、评 标 16](#_TOC_250025)

[九、授予合同 18](#_TOC_250024)

[第三节 合同主要内容 21](#_TOC_250023)

[一、监理大纲 21](#_TOC_250022)

[二、监理合同价款与支付 23](#_TOC_250021)

[三、工程检测 24](#_TOC_250020)

[四、保修目标控制 24](#_TOC_250019)

第四节 技术规范 25

[第五节 招标投标各种文件格式 25](#_TOC_250018)

[第六节 图纸和技术资料 26](#_TOC_250017)

[第二部分 评标办法 57](#_TOC_250016)

[开 标 58](#_TOC_250015)

[一、开标准备工作 58](#_TOC_250014)

二、开标程序 58

[评 标 59](#_TOC_250013)

[一、初步评审 60](#_TOC_250012)

[二、详细评审（百分制评分）： 60](#_TOC_250011)

第三部分 投标文件技术标格式 66

[法定代表人资格证明书 68](#_TOC_250010)

[授 权 委 托 书 69](#_TOC_250009)

[监理目标控制承诺书 70](#_TOC_250008)

[投 标 监 理 单 位 概 况 71](#_TOC_250007)

[第四部分 投标文件商务标格式 64](#_TOC_250006)

[投 标 书 66](#_TOC_250005)

[投 标 商 务 承 诺 书 67](#_TOC_250004)

[企业近 60 个月所承接的已竣工监理项目表 68](#_TOC_250003)

[企业近 60 个月所承接的在监监理项目表 69](#_TOC_250002)

[参与投标总监理工程师简历表 70](#_TOC_250001)

[投入本项目的主要监理人员表 71](#_TOC_250000)

第一部分 监理投标须知

第一节 前附表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | 新余现代粮食产业园(二期)油脂项目监理 | | | | | | |
| 建设地点 | 新余市仙女湖区观巢镇 | | | | | | |
| 工程立项 批准文件 | 新余市发展改革委员会关于江西新余现代粮食产业园油脂项目初步设计的批复：余发改投资字【2021】93号 | | | 设计单 位 | | | 国粮武汉科学研究设计院有限公司 |
| 工程总投资 | | | 约 5605.90万元 |
| 本项目监理收费 | | | 80万元 |
| 建筑面积 | 16180.33㎡ | | | 结构类型及 层 数 | | | / |
| 招标方式 | 公开招标 | | | 质量控制目标 | | | 合格 |
| 计划工期 | 2022年5月25日开工，2022年11月21日竣工，工期 210 日历天 | | | | | | |
| 监理单位资 质等级要求 | 监理专业资质·房屋建筑 工程·房屋建筑工程 监理乙级及以上 | | | 投标保证金数额及交纳时间和方式 | | | 16000元,于2022年5月18日16:30前以转账方式交纳。户名：新余嵩阳工程咨询有限公司，开户行：中国工商银行股份有限公司分宜支行，账号：1505220509200212485 |
| 招标文件开始下载 | 时间 | | 2022年 04月 28日 | | 地 点 | 新余粮油发展有限责  公司网站下载 | |
| 现场踏 勘 | 时间 | |  | | 地 点 | / | |
| 招标答疑会 | 时间 | |  | | 地 点 | / | |
| 投 标 文  件 份 数 | 技术标正本一本，副本 3 本；  商务标正本一本，副本 3 本； | | | | | | |
| 投 标 文  件 递 交 | 受理 单位 | | 新余嵩阳工程咨询有限公司 | | 地 点 | 新余市分宜县城塘下路南侧（泉塘花园）1#7层 | |
| 投 标 截  止 时 间 | 2022 年 5 月 19日 09:30 | | | | | | |
| 开 标 会 | 时 间 | 2022年 5 月 19日 09:30 | | | | | |
| 地 点 | 分宜县城塘下路南侧（泉塘花园）1#7层 | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 资金来源 | 财政拨款和自筹 | 资金到  位情况 | 已到位 |

**第二节 综合说明 一、总 则**

**（一）工程概况**

1、工程监理招标范围 施工图纸及工程量清单范围内和设备安装及招标单位现场确定的全部监理工作。

2、监理工程的现场施工条件

（1）建设用地面积： 16180.33 ㎡

（2）场地拆迁及平整情况：已平整

（3）施工用水、电： 已三通

（4）有关勘探资料： 已勘探

（5）施工图纸设计和审查、备案情况（适用于与施工同步 招标的项目）已备案

（6）其他 3、上述工程按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共

和国招标投标法》和国家、省有关招标投标法律、法规、规章以 及江西省建设厅有关招标投标的规范性文件等规定进行监理招 投标，并得到 / 建设工程招标投标办公室（以下简

称招标办）的监督和备案，现通过公开招标方式择优选定监理单

位。

**（二）资格条件：**

1、参加投标的投标人必须具有独立法人资格和满足招标人 的监理资质等级要求。

2、为具有被授予合同的资格，投标人应提供令招标单位满 意的资格文件，以证明其符合投标条件和具有履行合同的能 力。为此，所提交的资格文件中应包括下列资料：

（1）监理资质证书原件、营业执照（加盖企业公章的扫描 件或复印件）。

（2）项目总监（注册监理工程师）资格证书原件。

（3）外埠来赣监理单位还应持有江西省建设行政主管部门 办理的进赣投标备案通知手续材料原件或扫描件。

（4）监理人员最低配备要求：

①总监理工程师 1 人，最低职称：高级工程师，职称证书专业： 工程类，执业资格要求：房屋建筑工程注册监理工程师；

②专业监理工程师 2 人，最低职称：工程师，职称证书专业： 工程类，执业资格要求：房屋建筑工程注册监理工程师；

③现场监理员 1人，最低职称：工程师，职称证书专业：建 筑类。

开标时，投标人未当场、当时、当众按上述规定提交有关证书原件或材料原件的（已注明复印件的除外），作为自动弃 权，不得参加开标会（管理部门统一换证情况除外）。

3、两个以上法人可组成一个联合体参加投标。开标时应出 示有效的联合体协议书。联合体各方均应当具备承担招标工程 项目的能力，及承担本招标工程相应的资格条件。同一专业单

位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

**（三）资格后审（已资格预审的不得采用）**

符合前项资格条件的投标人资格后审均为合格投标人。资 格后审不合格的，投标无效，退回投标文件。

**（四）投标人资格预审合格后，在投标截止期前，因故需更换法定代表 人、法定代表委托代理人、组织机构【指项目总监理工程师、注册监理工程师、项目监理员】须书面通知招标人，并得到招标人同意后（法定代表人变更除外），报分管招投标监督机构备案，如投标人未按上述规定办理变更手续，变更无效，不可抗力情况除外。**

**（五）本招标工程的投标有效期为 60 天（日历天），招标人应当在投标**

**有效截止时限 30 日前确定中标人。**

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一 切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责 任。

二、招标文件

**（六）招标文件的解释**

招标文件的解释权归属招标人。投标人在收到招标文件 后，若有疑问需要澄清，应于收到招标文件后 5 日内以书面形式 向招标人提出，招标人将以书面形式予以解答，并在招标答疑 会后将书面答复送至所有投标人。

**（七）招标文件的编制责任与组成**

1、招标文件由招标人或者受其委托的招标代理机构编制， 其编制责任由招标人承担，招标代理机构应根据委托合同承担 相应法律责任。

2、投标人应认真审阅招标文件所有的内容，如果投标人的 投标文件不能响应招标文件要求，责任由投标单位自负。

3、招标文件包括本文件及所有按第（七）条发出的补充通 知和第（十二）条所述的招标答疑会记录。

**（八）招标文件的修改**

1、在投标截止日期 10 天前，招标人可能会以补充通知的方 式修改招标文件。

2、补充通知发出前应报分管监督的招标办备案。

3、补充通知将以书面方式发给各投标人，补充通知作为招 标文件组成部分，对投标人起同等法律约束作用。

**（九）招标文件备案**

必须进行施工招标的工程， 招标人应当依法编制招标文 件，并承担编制责任。招标文件发出前，按《江西省建筑管理条 例》第十一条规定送至县级以上有直接管辖权的建设行政主管部 门的招投标监管机构备案，招投标监管机构在备案时如发现招 标文件中有不符合法律、法规的内容，责令招标人改正。

三、投标报价

**（十）投标报价**

1、监理投标报价应是招标文件所约定的监理招标范围内全 部工作内容的价格体现。

2、本工程监理服务计费额为 80 万元。 监理取费方式：本工程采用下列第(2)种方式。

（1）政府指导价按国家发展改革委员会、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号），以建设项目工程概算投资额(计费额)分档定额计费方式计收。

（2）市场调节价按招标人提出的合理市场要约价格的方法计收。招标人应合理确定要约价格，不得盲目压价。

3、投标报价：招标人提出的合理要约价格为 800000 元。 投标人应响应承诺报价。不响应招标人要约投标报价的，做无效 标处理。

4、监理收费调整按下列/项执行。

（1）非监理单位原因造成工程停工，按招标人的签证协商进行调整。

（2）招标人设计变更。因招标人设计变更造成工程决算价与监理计费额相差在±10%以内的，监理费不予调整；因招标人设计变更造成工程决算价与监理计费额相差在±10%以上的，超出部分的监理费按投标报价与计费额的比例同比例计取。

四、难点、重点监理措施

针对本项目具体情况，招标人提出下列工程中存在的重点和 难点问题，由投标人在技术标中提出监理措施：

1、仓储设施平房仓是储存散装粮食的特殊建筑物。地面在大面积粮食堆载作用下易产生沉降变形。维护墙不仅受竖向荷载作用，同时要承受侧向压力作用，导致墙体容易变形开裂。尤其要注意墙体砌筑顺序。完工后的仓房要满足保温隔热性能好、气密性高的基本要求。另外，仓房工艺预留预埋也非常关键，一旦出现预留预埋顺序错误或遗漏问题，对仓房的密闭性影响非常大。

2、加工设施 本工程主要是大米加工和米粉加工车间。由于工艺较仓储设 施复杂，设备基础及预留预埋是关键点。要求监理单位有仓储设施及加工设施监理业绩，确保工程质量。

五、投标文件的编制

**（十一）投标人投标文件的组成**

1、商务标部分应包括下列内容

（1）投标书；

（2）投标商务承诺书；

（3）监理项目组织结构：总监理工程师、专业监理工程师、监理员；

（4）总监理工程师履历、业绩，诚信承诺；

（5）近60 个月监理项目业绩表（包括已竣工监理项目和在 监理项目）；

（6）参与本工程招标计分的各种证书、证件的复印件加盖单位公章与商务标装订成册；

（7） 投标人认为其他需要提供的资料；

2、技术标部分应包括下列内容：

（1）法定代表人资格证明书；

（2）法定代表人授权委托书；

（3）监理项目控制承诺书；

（4）监理大纲：包括质量、进度、投资控制目标及措施；

（5）对重点、难点问题的监理方法、对策和措施；

（6）检测设备及手段；

（7) 合理化建议；

（8）投标监理单位概况；

（9）投标人提供《投标资格审查表》的复印件并加盖单位公 章；

（10）联合体投标各方共同投标协议书；

（11）其它需要提供的资料；

（12）/

3、本次工程招标要求各投标人提供上述投标文件内容的：

（1）商务标部分：(1)-(6)项材料。

（2）技术标部分：(1)-(8)、(11)项材料。

4、投标人应使用我省 2017 年招标投标示范格式文本填写，

如相关内容不够填写时，由各投标人自行添补。

**（十二）投标保证金**

1、投标人应提供不少于投标须知中规定数额的投标保证金

（不得超过投标总价的 2%），并要求在投标截止时间前提交。投 标保证金必须从投标营业执照（加盖企业公章的扫描件或复印 件）注册所在地本单位帐户（不含企业的分公司或办事处的帐户） 转入招标人指定帐户，不能提交现金。

金 额： 16000 元

户 名：新余嵩阳工程咨询有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司分宜支行

帐 号：1505220509200212485

到账时间：2022年 5月 18 日16:30前

2、未中标的投标人应在接到招标人发出的未中标通知书后

7 日内退回有关招标资料，招标人同时如数无息退还其投标保证 金。

1. 中标人的投标保证金在与招标单位正式签订合同后5日 内，予以退回（无息）。

**（十三）现场踏勘与招标答疑会**

1、投标人将被邀请对工程施工现场和周围环境进行踏勘， 以获取有关编制投标文件和所需的所有资料。踏勘现场所发生 的费用由投标人自己承担。

2、招标人在发放招标文件后将按投标须知规定的日期组织

召开招标答疑会，投标人派代表出席，招标人进行澄清、解答 投标单位提出的问题。

3、投标人提出的与投标有关的任何问题在招标答疑会召开 前以书面形式送达招标人（或在招标答疑会上递交）。

4、会议记录包括所有问题的答复，并在答疑会后 2 日内书 面送达给所有投标人，并以书面答复为准，同时报招标办备 案，由招标答疑会而产生的对招标文件内容的修改，招标人将 按本文第（七）条的规定，以补充通知的方式发出。

**（十四）投标文件的份数和签署**

1、投标人按本文件第（九）条规定，编制技术、商务投标 文件“正本”各一份和投标须知中所要求份数的“副本”，并 标明“正本”和“副本”。投标文件正本和副本内容如有不一 致之处，以正本为准。

2、投标文件(含技术、商务标两部分)正本与副本均应使用 不能擦去的墨水打印或书写，技术和商务标均应由投标人加盖 单位公章和单位法定代表人或者法定代表人委托的代理人的印 章。

3、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根 据招标人的指示进行的，或者是投标人造成的必须修改的错 误。修改处应由投标人加盖单位公章。

六、投标文件的递交

**（十五）投标文件的密封与标志**

1、要求各投标人将商务标和技术标分别密封。每个投标人 应按要求递交二个投标文件密封袋，其中所有技术标专用格 式正、副和监理大纲正、副本及有关资料装在技术标密封袋中，商务 标专用格式正、副本与其它投标文件材料装在商务标密封袋内；商 务、技术标内容较多时，可将技术、商务标文件分别包装在二个或二 个以上的密封袋内；

其他要求：

2、所有封袋封面上都应写明招标人名称和工程名称，并注

明开标时间前不得开封。

3、所有封袋上都应写明投标人的名称、地址、邮政编码。

4、所有密封袋密封口由投标人密封，并在密封袋的所有骑 缝处加盖单位公章和法定代表人或委托代理人的印章。

5、投标文件（技术标和商务标）不能相互错装密封袋。 如果投标人未按上述规定提交投标文件，其投标文件将被

拒绝，并退还给投标人。

6、电子化招投标的按系统要求进行。

**（十六）投标截止期**

1、投标人应在投标须知中规定的投标文件递交截止时间之前将 投标文件递交给招标人。招标人在接到投标文件时应在投标文件上注 明收到的日期和时间。

2、招标人可以按本文件第（七）条规定以补充通知的方式，酌情

延长递交投标文件的截止日期。 在上述情况下，招标人与投标人以

前的投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的 投标截止日期。

3、超过投标文件递交截止时间送达的投标文件将被拒绝并当场 退还投标人。

4、招标人误收了按规定应当拒收的投标人的投标文件，在查明 情况后将重新退还投标人，已参加评标的将终止评标资格。

**（十七）投标文件的修改与撤回**

1、投标人可以在递交投标文件以后，在规定的投标截止期 之前，以书面形式向招标人递交修改或撤回其投标文件的通知 补充文件。

2、投标人的修改或撤回通知，应按本文件第（十四）条规 定的要求、密封、标志、盖章和递交（密封袋上应标明“修改” 或“撤回”字样）。

3、投标文件递交截止时间以后，投标人不得撤回投标文 件，否则其投标保证金将被没收报有关监督部门视同违约处 理，给予不良记录并向社会公布。

七、开 标

**（十八）开标**

1、在规定的开标时间及投标人的法定代表人或委托代理人 在场的情况下，招标人或招标人委托的招标代理机构负责组织 和主持开标会议，参加开标的投标人的法定代表人或法定代表 人委托代理人应签名报到，以证明其准时出席开标会议。

2、开标时，招投标监督机构派员到现场进行监督，同时邀

请出席开标会的单位有 /

3、投标人代表[指法定代表人或委托代理人]在规定的开标

会时间未到达或未参加开标会议的将视为自动弃权。

**（十九）开标、评标会程序**

综合评估法：

（1）宣布主持人、唱标人、监标人、计分人、记录人；

（2）宣布开标纪律和注意事项；

（3）介绍评标委员会的组成（名单不得介绍）；

（4）宣布评标原则，简述评标办法；

（5）介绍参加开标会的有关单位和人员，查验法定代表人 或法定委托代理人证件或委托书原件及本人身份证原件；查验 各投标人的监理资质证书、外埠来赣投标备案通知材料、投标 保证金凭证原件；企业营业执照（加盖企业公章的扫描件或复印 件）。

（6）查验各投标人投标文件的密封情况并确认标书是否有

效；

（7）采用资格后审的,先将各投标人的资格标送专家评审；

（8）现场宣布资格标评审结果；

（9）招标人开启和查验各投标人技术标文件签章是否有

效，有效标送评标委员会评审；

（10）开启商务标，查验并展示各投标人参与计分的材料原件或证书原件，同时计分和公布预计分。

（11）公布技术标得分情况。

（12）将技术标合格的投标人的商务标及预计分送评标委员会评审，评标委员会按评标办法的规定内容审核综合素质得分

及商务报价得分；

（13）评标委员会按总得分由高至低排序，推荐中标人或中标排序人，并签名确认；

（14）公布总得分，宣布中标人或者中标排序人；

（15）宣布开标、评标会结束。投标人提供的证件原件一律当场、当时、当众出示，否则不予计分。

八、评 标

**（二十）评标**

1、评标工作招标人根据《中华人民共和国建筑法》第二十、二十一条和《中华人民共和国招标投标法》第三十七条和七部委令第 12 号 规定组成评标委员会，按招标文件规定的评标办法进行评标。评标工作在项目分管的招投标监督机构的监督下，并在严格保密的情况下由专家评标委员会负责完成。

（1）投标文件有下列情况之一者经评标委员会初审后按废 标处理：

①投标文件存在《评标委员和评标方法暂行规定》七部 委令第 12 号第 20 条、第 21 条、第 22 条、第 23 条、第 25 条规定内容的；

②投标文件存在《工程建设项目施工招标投标办法》七 部委局令第 30 号第 50 条规定内容的；

③法律、法规规定的其它废标情形；

（2）投标文件存在《房屋建筑和市政基础设施工程施工招

标投标管理办法》建设部令第 89 号第 28 条、第 35 条规定内容

的，按无效投标文件处理；

（3）委托代理人、投标文件有下列情况之一者，招标人或 者招标代理机构应当拒收或者退回投标文件：

①投标文件逾期送达或者未送达指定地点的；

②投标文件未按招标文件要求密封的；

③外省进赣投标企业未办理进赣备案手续的；

④法定代表人的委托代理人不是本投标单位职工的；

⑤注册监理工程师受聘单位与投标人不符的。

（4）投标人或投标文件有下列情况之一的，取消投标资 格，中标的取消中标资格：

①有违反《中华人民共和国招投标法》第 50 条、第 52

条、第 53 条、第 54 条、第 55 条、第 57 条规定的；

②有违反《工程建设项目施工招标投标办法》七部委局 令第 30 号第 69 条、第 71 条、第 74 条、第 75 条、第 76 条、

第 80 条规定的。

③其他违反法律、法规、规章规定的。

（5）招标人约定的废标、无效标、拒收条款。

①未满足招标文件第 5 页（二）资格条件的作废标处理

② 其他法律法规规定的废标情况

（6）法律、法规、规章规定的其他重大偏差。非重大偏差 的其他偏差均属于细微偏差。

2、评标方法：本工程采用综合评估法进行评标。

3、评标委员会的组成按第 1 种方法进行。

（1）本工程评标委员会共设置 3人，开标前从市级分库专家评委库中选取 3人，其中技术类专家 2 人，经济类专家 1 人，招标人代表 0人。

（2） / 。

4、本工程采用下列第 2 方法确定中标人：

（1）招标人委托评标委员会直接确定中标人；

（2）招标人根据评标委员会的评标报告所推荐的中标排序 人确定中标人；

5、本工程的定标原则按下列（2）条执行：

（1）采用综合评估法，招标人委托评标委员会直接定标， 得分高者为中标人；

（2）采用综合评估法，得分高者为第一中标人排序，依此类 推；

6、本招标工程评标委员会将向招标人推荐 3 家中标排序

人。

**（二十一）投标文件的澄清**

为了有助于投标文件的审查，评价和比较，评标委员会可 以要求有关投标人澄清其投标文件部分内容，有关澄清并要求 与答复，应以书面形式进行，但不允许更改投标报价或投标的 实质性内容。

九、授予合同

**（二十二）中标**

1、招标人确定中标人后，应报分管监督的招投标管理机构 签收，并于七日内向中标人发出“中标通知书” ，同时将中标 结果书面通知所有未中标的投标人，中标通知书将成为合同的

组成部分。

2、不管中标结果如何，招标人都有权拒绝任何投标人要求 对评标、定标情况和未中标原因作出任何解释。

3、中标人确定后，招标人在办理招投标备案时，应将工程 的中标情况及总监理工程师在新余粮油发展有限责任公司网站公布，接受社会的监督。

4、中标人收到中标通知书后，应在三十天内与招标人签订 监理合同。

5、对中标人的其它约定/

**（二十三）合同签订及工程担保**

1、招标人与中标人将根据《中华人民共和国合同法》和《中 华人民共和国招标投标法》的规定，依据招标文件和中标人的投 标文件双方签订监理合同。

2、监理招标项目推行工程建设合同担保，本工程采取第 2 种方法进行合同担保。

（1）本工程实行工程建设合同担保。

①招标人在与中标人签订合同前，中标人参照《关于在 房地产开发项目中推行工程建设合同担保的若干规定（试行）》

（建市[2004]137 号）及本招标文件要求的数额向招标人提交 合同金额/％履约担保，招标人向中标人提交合同金额/％支 付担保（数额一般为合同总金额的 10％～15％），本工程招 标人选择采用银行（保险公司、担保公司）出具的保函。要求 中标人在接到中标通知书后/天内提交履约保函。履约保函的 提交方式和地点：/。

投标人履约保函直至工程竣工验收合格后 28 天内一直有

效。

②本工程未超过 1 亿元人民币，不实行分段滚动担保，担保金额/元。

③在投标人提交履约保函的同时，招标人向投标提供同 等数额的支付担保（保函），支付担保至合同约定的工程款支 付完后 28 天内一直有效。

④工程建设监理合同担保的担保费用不列人投标报价， 在投标附录中计取，并在合同中约定，但担保费用不得超过/ 元。

（2）本工程实行履约保证金或者银行保函

①中标人在同招标人签订合同前不应依法按照本招标文件 要求的数额向招标人提交履约保证金（数额一般为合同总金额 的 5%～10%）或者银行保函。本工程我单位不要求中标人在接到 中标通知书后 3 天内提交履约保证金或保函，比例为合同总金额的 0。履约保证金或保函的提交方式和地点：招标人指定账户

②在投标人提交履约保证金的同时，招标人向投标人提 供合同金额的/％的支付担保。

③投标人履约保证金、银行保函期限为工程竣工验收合 格后 28 天内一直有效；招标人支付担保至合同约定的工程监

理款支付完后 28 天内一直有效。 3、中标人逾期未同招标人签订合同或未按时提交履约担保

（保证金），招标人将没收中标人的投标保证金，并取消中标人 的中标资格，招标人将有权依法依序另行选择其它中标排序人 中标；如在法律规定期限内由于招标人的原因未同中标人签订 合同，中标人有权依法要求招标人承担法律责任并赔偿经济损 失。

4、招标人与中标人均应忠实履行合同，当发生合同当事人

不履行合同（含招标人不按合同约定支付工程监理费），债权人

可要求担保人承担担保金额的全部担保责任。

5、设计变更的工程量增减的合同价监理费调整在合同中约

定。

6、招标人与中标人签订的合同应按规定报项目分管的招

标办备案。

7、招标人支付担保函和承包商（中标人）履约担保函参 照《工程担保合同示范文本》（试行）（建市[2005]74 号）示 范文本执行。

第三节 合同主要内容

监 理 合 同 应 采 用 《 建 设 工 程 委 托 监 理 合 同 》

（GF-2000-0202）示范文本。 合同协议条款将由招标人（甲方）与中标人（乙方）结合

本工程具体情况协商后签订。以下为招标人提出的合同协议条 款主要内容，涉及投标人的条款在投标文件中进行承诺。

一、监理大纲

**（一）进度计划目标控制**

1、投标人应将工程的施工组织设计作为目标控制的主要 内容，若有不完善之处，监理单位在审议施工组织设计时可要

求施工单位修正，修正后的施工组织设计交招标人批准施行。

2、监理工程师以批准的进度计划组织施工为控制目标， 对进度的监督、检查。工程实际进度与进度计划不符时，监理 工程师应要求施工单位提出改进措施，确保进度目标的实现。

**（二）工程价款目标控制**

1、工程款预付目标控制 施工合同正式签署后/天内，甲方按合同价款的/％向施

工方预付工程款后。监理单位应严格控制工程预付款的使用， 开工后，将按合同协议条款的约定，监督此费用的使用，如发 现施工方滥用此款，应及时通知甲方。当工程款付至/％时，预付 款开始抵扣工程款。

2、工程款支付（分进度款支付控制办法和尾款返还办法）： 按工程量完成进度支付监理费用，完成 500 万工程量支付合同价 的 10%，累计完成 1000 万工程量支付合同价的 30%，累计完成 3000万元工程量 支付合同价的 30%，工程竣工验收合格后支付合同价的 25%，决算审 核后付至总价款的 100%。

3、工程款支付目标控制/

**（三）工程质量目标控制**

1、本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格 以上要求，监理单位应按现行的国家施工验收规范和质量评 定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等 技术文件为依据进行施工监理。

2、现场监督施工方按施工合同约定的工程质量标准为监 理质量目标。

3、如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现，应要

求施工方反工，直至达到合同约定条件，并由施工方承担反 工费用。反工后仍达不到约定条件，应继续反工到约定条件 或合格标准。

4、因建设方原因达不到质量等级约定条件，由建设方承 担反工的经济支出，工期相应顺延。

5、给建设方造成损失的，监理方承担连带责任，造成经 济损失的，承担连带赔偿责任。

**（四）工程安全目标控制**

按《中华人民共和国安全生产法》、《中还人民共和国建 筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证 条例》等法律和法规规定的手段和方法，对施工方安全生产、 文明施工进行严格监督管理。

监理招标若在施工招标前进行，监理单位应根据本省现状 和实际及工程特点，编制预控目标监理大纲，在确定施工单位 后，有针对性的修正监理大纲。

**（五）工程监理资料存档与备案**

严格依据监理制度，完整、真实的向招标人递交工程监 理存档和备案资料，严禁资料编制弄虚作假。

二、监理合同价款与支付

**（六）监理合同价款的确定及调整**

中 标 人 的 监 理 投 标 报 价 即 为 中 标 价 ， 中 标 价 即 为 合 同

价，任何一方不得违法擅自改变，属允许范围内的价格调整

由甲、乙双方依法按规定在监理合同协议条款中具体明确。

三、工程检测

**（七）工程常规检测设备和工具一览表**

设 备 的 种 类 、 规 格 、 数 量 、 单 价 ， 列 在 投 标 文 件 附 表 中。

**（八）工程检测目标控制**

检测方法与手段，检测点检测时间段检测目标值，检测 记录。

四、保修目标控制

**（九）保修目标控制**

1、监督施工方应按《建设工程质量管理条例》国务院令 第 279 号和《房屋建筑工程质量保修办法》建设部令第 80 号 规定依法对本工程进行保修。

2、 建设、 施工双方在签订施工合同时必须按国家建设 部、国家工商行政管理局推行的《房屋建筑工程质量保修书》 示范 文 本 签订 保修 书 ， 保修 期从 工 程竣 工 验收 合 格之 日 算 起。

3、保修期限执行《建设工程质量管理条例》国务院令第

279 号。保修费用执行《建设工程质量保证金管理暂行办法》

建设部建质[2005]7 号。按国家规定并在工程质量保修书中具

体明确。

1. **技术规范**

本工程要求投标人在监督工程中严格执行国家相关的工程技

术规范及标准和江西省相关地方标准对施工企业进行监理，并 严格遵守旁站制度。

一、本工程采用的技术规范 执行国家现行有关技术、施工及验收规范和质量检验标准及省市建设行政主管部门强制性文件、标准、规范和施工图中载明的相关技术规范和标准

二、对材料的质量和试验要求 执行国家、省、市有关部门制定的建筑材料质量标准，材料应提供三证（出厂证、合格证、材料检测报告），材料试验按 国家有关规定进行见证取样及送检

三、对施工工艺的特殊要求 执行国家、省、市颁发的相关技术规范，对采用新工艺、新技术应将方案报设计单位、业主及监理工程师批准后才能实行

第五节 招标投标各种文件格式

采用《江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标投标示 范格式文本》。

第六节 图纸和技术资料

**（适用于与施工同步招标的项目）** 详见招标人提供的施工图纸和技术资料。

**其它需要说明的事项：**

1. 本项目施工包括土建、装饰、给排水、强（弱）电、消防、智能化、加工设备、室外市政工程等内容，投标人拟派本项目组织 结构中应按以上专业配备监理人员。
2. 本项目按《新余市建设工程施工现场关键岗位人员考勤管理

规定（试行）的通知》（余住建[2015]59 号）文件执行。招标 人对监理人员实行考核制度，每人每天 2 次打卡签到，每个月

到场必须满 54 次（含）签到记录以上，如当月考核单人签到次

数不满 54 次者，每人每次扣 500 元监理费；如当月考核单人签

到次数不满 42 次者，考核不合格，甲方有权拒付监理费，终止 合同，更换监理公司。

3、中标单位的项目总监及投标人拟派的其他监理人员必须长期驻工地，未经招标人同意不得更换。如项目单位对现场监理人员服务不满意，有权要求监理单位无条件更换人员。

4、监理办公场所、人员住宿由中标人自行解决。

5、投标人不得采用非法手段获取中标，所有提供的业绩材料及资格文件均合法真实有效，如有虚假情况，一经查实，将取消中标资格并没收投标保证金，追究其造成建设单位工期延误引 起损失，并报新余市建设行政主管部门进行严肃处理。

6、《投标保证金银行信息核对表》由投标人填写后在签到时递交给招标代理机构，否则影响退还投标保证金。

7、投标人应提供纸质标书正本 1 份，副本 3 份，密封后于投标截止前在现场递交。

|  |
| --- |
| 8、本项目不接受联合体投标。  9、其余未尽事宜，见招标答疑。 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 招  标  单  位 | 招标人：  法定代表人： | 招投标监督机构及备案情况 | 备案受理人：  负责人： |

第二部分 评标办法

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理 招标评标办法

赣建招标[2012] 18 号

为保证房屋建筑和市政基础设施工程监理（以下简称监 理）招标评标工作的公正性，促进公平竞争和监理工作质量、 水平的提高，现结合我省实际，制定本办法。

监理招标采用综合评估法评标，设定分值为 100 分。其 中技术标（监理大纲）50 分，商务标（综合素质）50 分， 评标委员会只推荐三名中标候选人，综合得分最高者为第一 中标排序人或者中标人,综合得分第二高者为第二中标排序 人，以此类推。若前三名综合得分出现相同的情况，可由招 标人在招标文件中自行约定是技术标得分高者排序在前或 者是商务标得分高者排序在前，若技术标和商务标得分仍相 同，则由招标人抽签，按被抽到投标人的先后顺序进行 1

至 3 名排序。

开标和评标由招标人或者其委托的招标代理机构负责 组织，并按规定程序进行。

开 标

一、开标准备工作

（一）在规定的地点和时间接受投标文件，并登记保管；

（二）在规定的时间宣布开标会开始，并点到。

**二、开标程序**

（一）查验各投标人参加开标会的法定代表人或者法定 代表人的委托代理人的证书原件及本人身份证原件，并当众 宣读；

（二）介绍参加开标会的行政监督人员和有关单位人

员；

（三）宣布主持人、唱标人、监标人、计分人、记录人；

（四）宣布开标会纪律和注意事项；

（五）介绍评标委员会的组建情况（专家名单不得介

绍）；

（六）宣布评标原则和评标办法；

（七）查验外省进赣投标备案手续原件和投标保证金转 帐凭证及招标人开具的收据原件；

（八）查验投标文件密封情况并确认密封是否有效；

（九）先当众开启技术标，查验标书签章情况并确认有

效后，送评标委员会评审；

（十）开启商务标，在开标现场计分原件应当时、当场、 当众出示，否则不予计分。开标现场工作人员查验并展示各 投标人参与计分的材料原件或者证书原件（不含证明材料）， 同时计分和公布预计分。

（十一）公布技术标最后得分；

（十二）将技术标合格的投标人的商务标及预计分送评 标委员会评审，评标委员会评审后统计各投标人综合总得 分，按总得分由高至低排序，推荐中标人或中标排序人，并 签名确认；

（十三）公布总得分，宣布中标人或者中标排序人；

（十四）宣布开标、评标会结束。

评 标

评标委员会依据有关法规规定和招标文件及本办法进 行评标。详细评审时某项评分内容计为零分，评标专家应说 明计零分的依据及理由，未说明依据及理由的，该评标专家 评分作废。

一、初步评审

评标委员会按《江西省房屋建筑和市政基础设施工程监 理招标投标管理实施办法》（赣建字〔2006〕8 号）第四十 二条及招标文件的规定，审查投标文件是否存在重大偏差和 细微偏差，并逐项列出各投标文件存在的全部偏差。

（一）对重大偏差的认定

重大偏差应由评标委员会集体讨论，评标委员会应严格 按照重大偏差的规定，认真公正地进行认定，必要时应采用 询标方式听取投标人对相关问题的解释，重大偏差认定后， 全体评委应签名。

评标委员会不得任意扩大重大偏差的认定范围。

**（二）对细微偏差的认定** 非重大偏差的偏差，认定为细微偏差。细微偏差系指投

标文件在实质上响应了招标文件的要求，但在个别地方存在 漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，细微偏差 不影响投标文件的有效性，但评标委员会可以作不利于该投 标人的量化处理。

二、详细评审（百分制评分）：

（一）、技术标评审(50分)

1响应承诺内容评审 根据技术标专用格式部分中的响应承诺书评审：

(1)工程质量控制承诺满足招标文件要求

(2)工程进度控制承诺满足招标文件要求

(3)工程投资控制承诺满足招标文件要求

(4)工程安全、文明施工管理承诺满足招标文件要求

投标文件响应承诺不满足招标文件的合理性响应要求的属重大偏差。

2监理大纲评分(35.00分)

（1）监理大纲编制优秀的计35分；

（2）监理大纲编制合格的计34分；

（3）监理大纲编制无严重技术性错误，但有细微偏差的，评标专 家在34分的基础上每一处细微偏差扣2分，累计最多扣6分，即该监 理大纲最低得分不得少于28分。评标专家应详细注明扣分理由，否 则，该评标专家的评分无效。

（4）监理大纲有违反规范、标准、程序等的计0分。 所有专家的评分去掉一个最高分和一个最低分后取平均值，即为该 投标人监理大纲最终得分。

3检测设备及检测手段评分(3.00分)

（1）主要检测设备自有（凭监理单位提供的加盖单位公章原始发 票复印件计分），满足本项目检测需要计3分；

（2）检测设备基本满足要求计2.5分；

4难点、重点监理措施(6.00分)

针对招标人对项目的具体情况提出的两个难点或重点问题，投标人 提出监理措施，经评标委员会评审，按下列方式计分，最高累计6 分：

（1）难点或重点监控措施合理可行每一个计3分，

（2）难点或重点监控措施基本可行每一个计2分，

（3）难点或重点监控措施不可行计0分；

5合理化建议(6.00分)

（1）合理化建议有科学性和可操作性，具有采用价值计6分；

（2）合理化建议基本可采用计3分；

（3）无采用价值计0分。;

（二）商务标（报价、综合素质）内容评分(50分) 商务标所有计分内容凭计分原件在开标现场预计分后送评标委员会 复核并确认。

投标人在投标活动中提供证件（书）、材料弄虚作假的，取消其投 标资格，中标的取消中标资格。

1监理单位资质证书(10.00分)

（1）凭甲级资质证书副本原件计10分；

（2）凭乙级资质证书副本原件计6分；;

2总监理工程师资历(5.00分)

凭职称证书原件及注册资格证书原件计分。

（1）高级工程师以上并取得注册监理工程师资格的计5分；

（2）工程师并取得注册监理工程师资格的计3分。;

3总监理工程师工作经历(3.00分)

凭注册资格证书原件计分。未提供注册资格证书的，凭资格证书计2分。

（1）取得注册监理工程师执业资格6年（含）以上计3分；

（2）取得注册监理工程师执业资格6年以下计2分。;

4监理单位资质证书配套(6.00分)

1. 公司拥有房屋建筑工程监理乙级以上资质,同时拥有机电安装工程监理甲级资质的计6分;
2. 公司拥有房屋建筑工程监理乙级以上资质,同时拥有机电安装工程监理乙级以上资质的计3分;
3. 公司只拥有房屋建筑工程监理乙级以上资质,但没有机电安装工程监理乙级以上资质的计0分

5监理人员配套(2.00分)

1. 专业监理工程师 2 人中其中1人有机电安装工程监理执业证书的计2分。
2. 专业监理工程师 2 人中没有机电安装工程监理执业证书的计0分。

6企业荣誉(6.00分)

凭投标人提供的开标之月前60个月内获得的优质(良)工程奖荣誉证书或网上文件截屏的按下列方法计分，最高累计6分：

（1）获得省级以上（含本级）房建行业主管部门、质量安全行业协会优质（良）工程奖每个计2分；

（3）获得市级房建行业主管部门、质量安全行业协会优质（良）工程奖每个计1分；

投标人提供的项目获得多个奖项的，只按获得的最高级别奖计分。

7业绩(3.00分)

凭投标人提供的开标之月前60个月内中标通知书或监理合同书扫描件，监理过1个类似或近似项目的，并按下列方法计分，最高累计3分：

（1）监理过类（近）似工程（民用建筑、工业建筑项目的）每个项目计3分；

（2）没提供监理过类（近）似工程业绩的（民用建筑、工业建筑项目的）计0分；

8招标人考察评分(5.00分) 招标人对投标人的办公条件、公司管理制度、公司技术力量、监理 过类似工程等进行综合考察评分（采用公开招标的资格后审统一计 5分）：

（1） 满意计5分；

（2） 基本满意计4分；; 9投标报价(10.00分)

招标人依据监理收费标准，提出合理要约价格，投标人响应承诺报 价。

（1）响应招标人要约投标报价的得10分

（2）不响应招标人要约投标报价的，该项作0分处理。;

**第三部分 投标文件技术标格式**

(正、副)本

监 理 招 标 投 标 格 式 文 本 九

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

**投 标 文 件**

**（技术标专用格式）**

**投 标 项 目 ：**

**投 标 单 位 ： （章）**

**法定代表人： （章）**

联 系 人： 电 话：

**投 递 日 期 ：**

江 西 省 建 设 工 程 招 标 投 标 办 公 室 印 制

二 ○ 一 三 年

投标文件技术标的编制说明

1.投标文件技术标应应满足招标文件的要求，并包括下 列内容：

①法定代表人资格证明书；②法定代表人授权委托书；

③投标联合体各方共同投标协议书；④辅助资料表(表一至 表四)；⑤投标人提交投标资格审查表的复印件；⑥投标保 证金提交凭证的复印件；⑦工期、质量、进度、安全等控制

目标承诺书；⑧监理大纲（由投标人按招标文件要求自行编 制）；⑨重点、难点监理措施；⑩合理化建议；○11 招标人在 招标文件中要求提供的其它材料；

2.投标企业在填写本文件时必须认真、详细，投标文件 中所承诺的内容均是中标后甲乙双方签订合同的依据；

3.本技术标专用格式与监理大纲及有关资料装订成册。 不够用时可由投标单位按标准格式自行复制；

4.本文件属“招投标情况书面报告”材料之一。

法定代表人资格证明书

单位名称： 地址：

姓名： 性别： 年龄: 职务：

系 的法定代表 人。为监理 工 程。签署上述工程的投标文件、进行合同谈判、签署合同和 处理与之有关的一切事物。

特此证明。

投标单位：（盖章）

日 期： 年 月

授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我 （姓名）系

（ 投 标 单 位 名 称 ） 的 法 定 代 表 人 ， 现 授 权 委 托

（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加

（招标单位）的 工程的监理投标活动。 代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和 处理与之有关的一切事务，我均予承认。

代理人： 性别： 年龄： 单位： 部门： 职务： 代理人无转委权。特此委托。 投标单位：（盖章） 法定代表人:(签字或盖章)

日期： 年 月 日

监理目标控制承诺书

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 内 容 |
| 1 | 进度目标控制 |  |
| 2 | 质量目标控制 |  |
| 3 | 工程投资目标控制 |  |
| 4 | 安 全 生 产 、 文 明 施  工目标管理 |  |
| 5 | 工程合同管理 |  |
| 6 | 其它承诺 |  |

投标 单 位 （ 盖 章 ）

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）

日期： 年 月 日

投 标 监 理 单 位 概 况

（表一）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企 业  名 称 | |  | | | | | | | 成 立  日 期 | | |  | | | | | |
| 资 质  等 级 | |  | | 外来监理企业 批准投标手续 办 理 情 况 | | | | |  | | | 企 业  性 质 | |  | | | |
| 企 业  地 址 | |  | | | | | | | | | | 电 话 | |  | | | |
| 经 营  范 围 | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 企 业 职 工 总 数 | | 人 | 其中技术人员 人 | | | | | | | | | | 其中注册监理师 人 | | | | |
| 教授级高 工 | | | 高 工 | 工程师 | | | 助 工 | | | 工民建 | | 水电暖 | | 其它 |
|  | | |  |  | | |  | | |  | | | | |
| 公 司 自 有 主 要 检 测 设 备 | 名称 | | 自有  或 租赁 | | 型号 | | | 数量  （台） | | | 用 途 | | | 制造国 或产地 | | 制 造  年 份 | |
|  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |
|  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |
|  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |
|  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |
|  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |
|  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |

投入本项目的检测设备和工具目录表

（ 表 二 ）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序  号 | 机械或  设备名称 | 型号  规格 | 数量 | 制造  年份 | 自有或  租赁 | 检测内容 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注：应根据工程项目的需要投入检测设备和工具。

第四部分 投标文件商务标格式

(正、副)本

监理 招 标 投 标 格 式 文 本 十

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

**投 标 文 件**

（商务标专用格式）

**投 标 项 目 ：**

**投 标 单 位 ： （章）**

**法定代表人： （章）**

联 系 人： 电 话：

**投 递 日 期 ：**

江 西 省 建 设 工 程 招 标 投 标 办 公 室 印 制

二 ○ 一三 年

投标文件商务标的编制说明

1.投标文件商务标应包括下列内容：

①投标书；

②投标承诺书；

③参与工程投标计分的各种证书（复印件）。

2.投标文件商务标均采用本标准格式；

3.投标报价的价格均以人民币表示；

4.投标企业在填写文件时必须认真、详细，投标文件中的内容 均为中标后甲乙双方签订合同的依据；

5.本文件属“招投标情况书面报告”材料之一。

投 标 书

（招标单位） ：

1.根据已收到的 工程的 招标文件，我单位经考察现场和研究贵方的招标文件后，愿以人民 币（大写）： 元

（小写）： 元的总价承接本招标范 围内的全部工程监理。

2.如果我方中标，我方将在规定的时间内按中标价同贵方签订 监理合同，如果违约，贵方有权中止我方中标并选择其它中标单位。

3. 如果我方中标，我方将按照招标文件和中标通知书及本投 标文件的内容签订合同，并承诺在工程监理中忠实履行合同。

投标单位：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 单位地址：

邮政编码： 电 话： 开户银行： 银行账号：

开户银行地址： 电 话：

日 期： 年 月 日

投 标 商 务 承 诺 书

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 承 诺 内 容 | |
| 1 |  | |
| 2 | 诚信承诺：如果本单位中标，将忠实履行监理合同，严格执行监理 大纲及国家标准、规范（规程），实现质量、进度、付款、安全等 控制目标。未经业主同意不更换项目总监理工程师 | |
| 3 | 实行监理工程担保的监理工程担保费用 | 元 |

注：1、中标后，本承诺书作为签订监理合同的依据。

2、监理工程担保的费用不得超过招标文件的约定。

投标单位（盖章）

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）

日期： 年 月 日

企业近 60 个月所承接的已竣工监理项目表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称与地点 | 建筑  面积 | 结构 | 层数 | 竣工日期 | 获奖  情况 | 总监姓名 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：竣工日期在开标之日前 60 个月内

企业近 60 个月所承接的在监监理项目表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称与地点 | 建筑  面积 | 结构 | 层数 | 开工日期 | 主体  情况 | 总监  姓名 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：主体情况是指主体工程是否竣工或完成阶段

参与投标总监理工程师简历表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | | | | 性 别 | | |  | | | | 手 机 | | |  | | | | | |
| 电 话 | | |  | | | | | |
| 职 务 |  | | | | 职 称 | | |  | | | | 学 历 | | |  | | | | | |
| 参加工作 时 间 |  | | | | | | | 从 事 项 目 监 理 年 限 | | | | | | |  | | | | | |
| 注册监理 工程师证 书 证 号 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 身份证号 |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 诚信承诺 | 如果中标，本人愿忠实履行监理合同，讲职业道德，严格 执行监理大纲和国家标准、规范（规程），实现监理项目 各项控制目标。 总监签名 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 近 60 个月监理工程情况（含正在监理工程） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设单位 | | 项目名称 | | | | | 建 设  规 模 | | | 监理工程 开竣工日期 | | | | | 工程 质量 | | 近 60 个月 获奖情况 | | | |
|  | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | |  | | | |
|  | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | |  | | | |
|  | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | |  | | | |
|  | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | |  | | | |
|  | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | |  | | | |
|  | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | |  | | | |
| 目前监理 工程个数 | |  | | | | | | | | 目前监理工 作量（万元 | | | | | ） | | | | | |

投入本项目的主要监理人员表

**（ 组 织 机 构 ）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 监理人员 | 姓 名 | 专业 | 职 称 | 承担过的项目 |
| 现 场 监 理 人 员 组 织 结 构 | 总监理 工程师 |  |  |  |  |
| 总监理 工程师  代表 |  |  |  |  |
| 注 册 监 理 工 程 师 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 监 理 员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：总监代表不设置的不填。